

サニーガーデン 新宮上府

ますます便利になる街!!

再開発が進む JR「新宮中央駅」周辺は商業施設や生活利施設が建設予定の他、公園や歩道もきれいに整備されており住みよ未来に向けて進化し続けています。

建築条件付宅地 2区画 ご案内会開催

今度の土・日 AM10:00~PM5:00



**隣接する今池に
公園整備を計画!**

今池の水面と四季の営みを満喫できる自然豊かな公園を計画。今池を周回できる散策路(ジョギングロード)を計画中であり、子どもから高齢者まで健康増進や心のリフレッシュを目的としています。



**ますます便利に!
ライフガーデン新宮中央
オープン!**

大型スーパーや銀行など、人気の生活利便施設がオープンしました。



**JR「新宮中央駅」まで
徒歩7分**

通勤・通学にも良好なアクセス。福岡都市圏にもラクラク通うことができます。



**広い公園で
のびのび遊べる!**

駅前には植栽の多い公園があり、子どもがのびのびと遊ぶことができ、自然とふれあひながら暮らせます。



**話題のIKEAが
来春オープン!**

スウェーデン発の大型家具ショップ「IKEA」が、平成23年春にオープン予定です。



**人気の新宮東小学校まで
徒歩3分**

お子様の通学も安心・安全。しかも幼稚園や図書館など教育文化施設も充実しています。



区画	敷地面積	販売価格
1号地	201.80㎡(61.04坪)	14,200,000円
2号地	233.06㎡(70.50坪)	13,200,000円
3号地	ご成約済	
4号地	ご成約済	

■団地概要●物件名/サニーガーデン新宮上府●所在地/福岡県新宮町大字上府字深町1192番2地●交通/JR「新宮中央駅」徒歩7分●学区/新宮東小学校・新宮中学校●地目/宅地(予定)●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/60%(外壁後退:1m,高さ制限:10m,最低敷地面積:200㎡)●事業主/東宝ホーム株式会社●区分画数/4区画●道路/アスファルト舗装、幅員:南東6m●施設/設備/電気:九州電力、上水道:町営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝●負担金/水道加入金:105,000円(13mm)・157,500円(20mm)●検査料/1,000円(13mm)・10,000円(20mm)●水道接続費:210,000円●公共下水道負担金:500円/㎡ ●建築条件付宅地●今回販売区画数/2区画●敷地面積/201.80㎡(1区画)・233.06㎡(1区画)●販売価格/13,200,000円(1区画)~14,200,000円(1区画) (建築条件付宅地について)建築条件付宅地分譲とは、土地売買契約締結後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しいたします。●広告有効期限/平成24年1月末日

NEWS!

平成24年1月上旬から郊外の第一種低層住居専用地域の建ぺい率・容積率が緩和され、より広い家が建てられるようになります!

敷地面積 / 211.20㎡(63.88坪)の場合



緩和後 延床面積 / 167.27㎡(50.59坪)



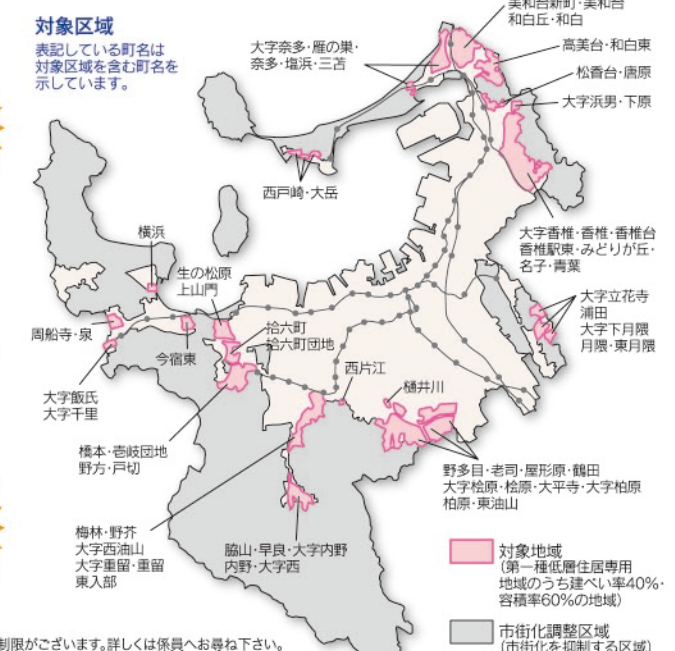
敷地面積 / 165.49㎡(50.06坪)の場合



緩和後 延床面積 / 132.04㎡(39.94坪)



例えば、福岡市郊外では、住環境を取り巻く状況の変化に伴い、一戸建て住宅や二世帯住宅等について、建ぺい率・容積率の緩和を実施することになりました。



無料 設計相談会 土・日限定で開催 **完全予約制** 定員に限りがあります。お早めにご予約ください!

会場 シンプレット新宮みどりヶ浜 東宝ホーム案内センター、又は、東宝ホーム ホームギャラリー (福岡市博多区博多駅前大博通り沿い)

お申し込み 下記電話番号又はホームページまで