

HAPPY X'MAS

分譲新発表フェア



サニーガーデン **東貫** 小倉南区東貫3丁目 全6区画 **フェア会場**

900万円台~分譲開始!



曾根小学校



曾根中学校



ハローデイ

子育て奮闘中のご家族にお勧めです!

ハローデイまで
徒歩約3分 約220m

毎日のお買い物が
とても便利♪



■現地案内図 『ハローデイ貫店』の近くです!



■区画図 全区画南面道路で陽当たり良好!

2号地 179.39㎡ 59.71坪	3号地 197.39㎡ 59.71坪	4号地 193.60㎡ 58.56坪	5号地 189.69㎡ 57.38坪	6号地 174.83㎡ 52.88坪
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

詳しい分譲地情報はフェア会場にてお尋ね下さい。

小倉南区長行東1丁目 全7区画

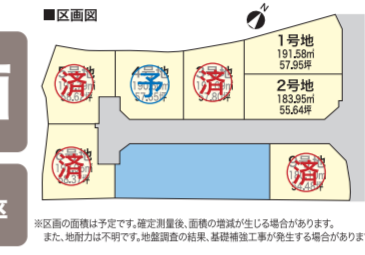
サニーガーデン **長行東**

モノレール 徳力嵐山駅まで 徒歩約7分 (約580m)

国道322号線 すぐそば 快適な住環境

残り3区画

長行小学校校区



小倉南区中曽根6丁目 全12区画

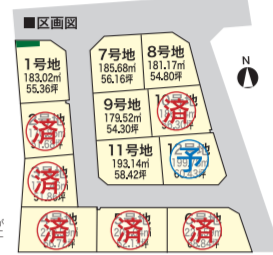
サニーガーデン **中曽根**

1,090万円分譲中!

お子さまの将来のためにも 安心の住環境

曾根小学校まで 徒歩4分 (約376m)

曾根中学校まで 徒歩7分 (約597m)



残り7月分譲開始。残り5区画!お急ぎください

小倉南区津田新町2丁目 全27区画

サニーガーデン **津田新町**

宅地あと3区画 下曽根エリアで便利生活!

田原小学校校区

田原中学校校区



宿泊展示場 完成内覧会開催 「試住(しじゅう)」体験受付中!



「探検九州」番組提供 CM放映中!

残わずか!! お急ぎ下さい!!

小倉南区沼本町1丁目

アーバンタウン **沼本町**

宅地あと1区画

新商品 haco 3棟販売中!

小倉南区舞ヶ丘3丁目・4丁目

サニーガーデン **舞ヶ丘**

宅地あと2区画

店長決済価格 フェア会場にて発表!

小倉南区長行西2丁目

サニーガーデン **長行**

宅地あと1区画

店長決済価格 フェア会場にて発表!

サニーガーデン **城野**

おかげさまで 完売御礼

サニーガーデン **曾根東**

おかげさまで 完売御礼

【サニーガーデン東貫分譲概要】サニーガーデン東貫●所在地/北九州市小倉南区東貫3丁目39番5号●交通/JR下曽根駅2670m(徒歩約33分)●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地/第1種中高層住居専用地区●地目/宅地●開発許可番号/北九州市指令建部第22112号(平成22年8月5日)●総区画数/6区画●販売区画/5区画●分譲価格/9,800,000円~12,150,000円●最多販売価格帯/1,100万円台(3区画)●宅地面積/174.83㎡~197.39㎡●道路/公道●私道負担なし●水道/公営水道・下水道●電力/九州電力●ガス/西ガス●売主/東宝ホーム(株)●備考/曾根小学校・曾根中学校【サニーガーデン長行東分譲概要】サニーガーデン長行東●所在地/北九州市小倉南区長行東1丁目39番1号●交通/モノレール「徳力嵐山」駅58m(徒歩約7分)●建ぺい率/50%●容積率/80%●用途地/第1種低層住居専用地区●地目/宅地●開発許可番号/北九州市指令建部第22107号(平成22年6月17日)●総区画数/7区画●販売区画数/3区画●分譲価格/10,200,000円~11,600,000円●最多販売価格帯/1,000万円台(2区画)●宅地面積/183.95㎡~191.58㎡●道路/公道5m●私道負担/なし●水道/公営水道・下水道●電力/九州電力●ガス/西ガス●売主/東宝ホーム(株)●備考/長行小学校・曾根中学校【サニーガーデン中曽根分譲概要】サニーガーデン中曽根●所在地/北九州市小倉南区中曽根6丁目99番1号●交通/JR日暮本線「下曽根」駅1340m(徒歩約16分)●学校/曾根小学校・曾根中学校●用途地/第1種中高層住居専用地区●地目/宅地●開発許可番号/北九州市指令建部第22102号(平成22年4月12日)●総区画数/12区画●販売区画数/6区画●区画面積/179.52㎡~199.78㎡●販売価格/10,900,000円~13,500,000円●最多販売価格帯/1,100万円台(各2区画)●売主/東宝ホーム(株)【サニーガーデン津田新町分譲概要】サニーガーデン津田新町●所在地/北九州市小倉南区津田新町2丁目338番3号●交通/西鉄バス停「約380m(徒歩約5分)●用途地/第1種中高層住居専用地区●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●道路/バス専用道路/国道10号●私道負担/なし●水道/公営水道・下水道●電力/九州電力●ガス/西ガス●売主/東宝ホーム(株)●備考/田原小学校・田原中学校【サニーガーデン沼本町分譲概要】サニーガーデン沼本町●所在地/北九州市小倉南区沼本町1丁目232-40●交通/西鉄バス停「沼本」徒歩4分●地目/宅地●用途地/第1種住居専用地区●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/北九州市営水道・公共下水道・九州電力●一部宅地に都市計画道路の予定があります●総区画数/12区画●販売区画数/1区画●宅地面積/101.23㎡●販売価格/7,890,000円●事業主・売主/東宝ホーム(株)●建築分譲概要●販売戸数/3戸●販売価格/19,800,000円~21,300,000円●宅地面積/96.04㎡~161.45㎡●延床面積/77.37㎡~80.32㎡●建築確認番号/第H21確認建築福祉セ01692号(平成22年1月26日)●建物完成/完成済●即入居可●建物売主/東宝ホーム(株)●※地役権/九州電力の地役権が当該地区の一部に設定されております。【サニーガーデン長行分譲概要】サニーガーデン長行●所在地/北九州市小倉南区長行西2丁目2621番 外4番●交通/モノレール「徳力嵐山」駅(徒歩20分)●校区/長尾小学校・曾根中学校●総区画数/23区画●販売区画数/1区画●販売価格/10,500,000円●区画面積/225.98㎡●地目/宅地●用途地/第1種低層住居専用地区●建ぺい率/50%●一部風致地区により変更があります●容積率/80%●設備/公営水道・九州電力・下水道●道路/公道●私道負担/なし●事業主・売主/東宝ホーム(株)●※地役権/九州電力の地役権が当該地区の一部に設定されております。【サニーガーデン舞ヶ丘分譲概要】サニーガーデン舞ヶ丘●所在地/北九州市小倉南区舞ヶ丘3丁目4丁目●交通/西鉄舞ヶ丘3丁目バス停「約22m(徒歩約1分)●用途地/第1種低層住居専用地区●建ぺい率/40%●容積率/60%●地目/宅地●道路(アスファルト舗装)幅員/12m●私道負担/なし●住宅設備/電気・九州電力・ガス・西ガス・水道・北九州市営水道・公共下水道●総区画数/14区画●販売区画数/2区画●販売価格/10,300,000円~11,700,000円●事業主・売主/東宝ホーム(株)●※地役権/九州電力の地役権が当該地区の一部に設定されております。●建築条件付き宅地とは、宅地譲渡契約締結後、100日以内に東宝ホーム(株)と住宅の工事請負契約を締結したことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の工事請負契約が成立しなかった場合は、宅地譲渡契約は白紙となり、受領した金額は金額無利息でお返しいたします。●広告有効期間/平成22年12月末日

住み心地のいい家 東宝ホーム株式会社

福岡県知事(2)第14898号・福岡県知事許可(給-20)第98133号 (社)福岡県宅地建物取引業協会・九州宅地建物公正取引協議会 (社)全国宅地建物取引業保証協会 北九州支店/北九州市八幡西区力丸1-6 TEL.093-695-3802

hit小倉南展示場 TEL.093-951-3501

東宝ホーム 検索

携帯サイトから物件検索

