

# サニーガーデン 南片江

建築条件付  
宅地分譲

# 先着順受付中!

新登場

全8区画 城南区の閑静な住宅街。今度の土・日 AM10:00~PM5:00  
先着順となっております。お早めにお越しください。



南片江小学校 徒歩約7分



南片江公園 徒歩約1分

■サニーガーデン南片江 御案内  
カーナビ検索 MAPコード **13 135 158\*00** と入力してください



■区画図



■面積表

号地	m <sup>2</sup>	坪
1号地	ご成約済	
2号地	202.02	61.11
3号地	ご成約済	
4号地	165.10	49.94
5号地	202.08	61.12
6号地	165.09	49.93
7号地	210.10	63.55
8号地	ご成約済	

- マルキョウ東油山店 ……徒歩約8分
- ダイレックス ……徒歩約2分
- 斉藤歯科 ……徒歩約3分
- 片江中学校 ……徒歩約10分

**先着 20名様**  
ご来場プレゼント  
お買い物に便利!  
イオン商品券  
1,000円分プレゼント!

## 当社推奨プラン 4号地 4LDK



主婦目線で考えられた動きやすい家事動線。



和室を開放すれば  
広々20帖超の大空間が実現。

- 土地価格 12,730,000円
- 建物価格 21,070,000円
- 推奨プラン価格 33,800,000円 (外構工事・消費税込み)

- 土地面積/165.10m<sup>2</sup>(49.94坪)
- 建物面積/100.49m<sup>2</sup>(30.39坪)

### 全居室2面採光の 明るく快適な家。

ウォークインクローゼット  
付の収納たっぷりな主寝室。



全居室2面採光なので、  
家全体が明るく、風が通りやすい  
設計。快適な生活を実現します。

※別途地盤補強工事費用が必要となる場合がございます。

## 当社推奨プラン 5号地 4LDK

- 土地面積/202.08m<sup>2</sup>(61.12坪)
- 建物面積/99.36m<sup>2</sup>(30.05坪)

### 家族の成長に合わせて変化する家。

玄関がすっきり片付く  
便利なシューズクロック。

子供の成長に合わせて間仕切りが  
できるように工夫。各部屋に収納  
も付いています。



お料理が楽しくなる  
対面式キッチンを採用。

広々としたお庭で  
家庭菜園をはじめてみては?

※別途地盤補強工事費用が必要となる場合がございます。

■サニーガーデン南片江分譲所在地/福岡県福岡市城南区南片江3丁目4番地 ■交通/西鉄南和バス停徒歩2分 ■地区  
■8区画 ■雨免給田積/1,507㎡ ■開発許可番号/許可第23-34号 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/  
第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■地価/地区:建築基準法第22条地価調査地区:投資/電気:九州  
電力:上下水道:公共下水道、雨水:影響調査負担金/水道加入金(20mm)81,400円(検査料込) ■建築条件付宅地分譲 ■今日分譲  
区画数/5区画 ■敷地面積/165.09㎡~210.10㎡ ■分譲価格/1,160万円~1,273万円 ■建築条件付宅地分譲/1,200万円台  
(4号) ■売り主/東宝ホーム株式会社 ■広告有効期限/平成23年9月末日 ■建築条件付宅地について/この土地は土地売買  
約款3ヶ月以内に住宅の建築調査契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定  
したとき、または住宅の建築調査契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、変動し全額は返金いたします。

光熱費が安くなる魔法の家  
夏涼しく、冬暖かい!  
外断熱+air-control  
ハイブリッド・エア・コントロールシステム

●ボーナス併用の場合 ボーナス1回あたり121,651円 ●月々均等の場合  
●頭金80万円の場合  
返済方法/元利均等毎月返済 ●西日本シティ  
銀行 変動金利(0.975%) ●返済期間/最長  
35年 ※金利変動のリスクにより利率・借入条件  
が変更になる場合があります。詳しくは、現地係  
員にお尋ねください。(平成23年8月27日現在)

ボーナスあり 月額 **69,718円**      ボーナスなし 月額 **89,959円**