

サニーガーデン 梅光園

新登場

建築条件付宅地販売会

全4区画 中央区の閑静な住宅街。
先着順となっております。お早めにお越しください。

今度の土・日

AM10:00~PM5:00



遊歩道には梅の並木道や広場が整備されていて、地域の人たちの憩いの場となっています。ジョギングしたり、散歩したり、ゆったりとした時間を過ごせる都心のオアシスです。

並木が美しい梅光園緑道に隣接



笹丘郵便局 徒歩約4分



笹丘小学校 徒歩約4分



ダイエー 徒歩約7分

当社推奨プラン

D号地 4LDK

- 土地価格 23,700,000円
- 建物価格 21,900,000円
- 推奨プラン価格 45,600,000円
(外構工事・消費税込み)



image

■土地面積/164.97㎡(49.90坪)

■建物面積/100.81㎡(30.47坪)

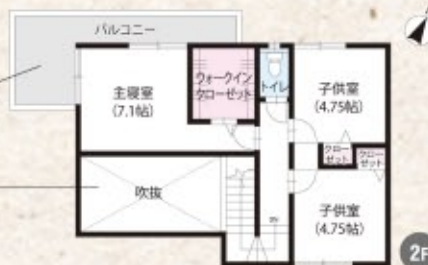
光が差し込む、明るく開放的な家。

主寝室にあるプライベートバルコニーでは、夫婦で豊かな時間が過ごせそう。

開放的な吹抜けから注がれる光が、家族が集うリビングダイニングに降り注ぎます。

対面式キッチンなので家族の会話も弾みます。

ウッドデッキでは、ティータイムを楽しんだり、読書をしたりと、使い方は自由です。



2F



1F

サニーガーデン梅光園 御案内図

カーナビ検索 MAPコード 13 225 773*00 と入力してください



面積表

号地	㎡	坪
A号地	ご成約済	
B号地	192.70	58.29
C号地	219.31	66.34
D号地	164.97	49.90

サニーガーデン 梅光園

ご来場プレゼント

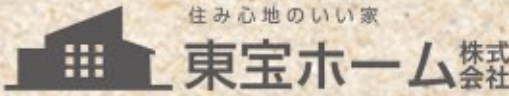
ご購入に便利!
イオン商品券
1,000円分プレゼント!

丈夫な家で、健康に暮らす。それが、東宝ホームの住まいづくり。



イメージ

■サニーガーデン梅光園概要■所在地/福岡県福岡市中央区梅光園二丁目148番・149番■交通/地下鉄「六本松」駅 徒歩約10分■敷地面積/4区画■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■地域/地区/建築基準法第22条・第2種20M高度地区■全面道路/アスファルト舗装 西側4.7m■施設・設備/電気・九州電力、上下水道・公共下水道、雨水・排水■負担金/水道加入金(13mm)31,500円・(20mm)73,500円、審査手数料・5,300円、検査手数料・2,600円■自治会費/300円(月額)■建築条件付宅地販売■今回分譲区画数/3区画■敷地面積/164.97㎡~219.31㎡■分譲価格/2,290万円~2,470万円■売り主/東宝ホーム株式会社■広告有効期限/平成23年9月末日■建築条件付宅地について/この土地は土地売買契約後3ヵ月以内に住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額はお返しいたします。



福岡県知事(2)第14898号・福岡県知事許可(般-20)第98133号
(社)福岡県宅地建物取引業協会・九州宅地建物公正取引協議会
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東宝ホーム 検索 ホームページもご覧ください。

■お気軽にお問い合わせください。
hitマリナ通り住宅展示場 092-883-4838
hit大野城住宅展示場 092-596-5688