

TOHO DESIGNER ROOM

建築家 創作分譲住宅 7棟 3,090万円~

最新住宅設備+洗練されたエクステリア付



- 住宅版エコポイント 30万円分付**
創作分譲住宅ならまだ間に合います
- 家具付住宅**
家具・照明・カーテン・エアコン(リビング)付きです
- 外断熱+NEWハイブリッド エア・コントロール住宅**
省エネ法・トップランナー基準に 対応した次世代省エネ住宅
- フラット35S 省令準耐火構造が 標準仕様でお得**
- エコキュート オール電化など 最新の設備を搭載**

理想の暮らしをデザインしたMy仕様。建築家が提案する『創作分譲住宅』

No.4-11 インナーテラスのある家

4LDK | 延床面積:110.48㎡(33.42坪)
敷地面積:202.96㎡(61.39坪)

ダイニングに続くテラスは外でアフタヌーンティーを楽しんだり、庭でバーベキューをするときなどに使える!空間です。家の中心に有るリビングは大きな吹抜けで家族の集いや気配も感じられる居所です。

通過タイプのシューズクローク。
キッチン前の土間はちょっと変わった勝手口
屋根のあるテラス
テラスの上は奥行きのあるバルコニー吹抜けに回り込み窓掃除も楽に。
大きな吹抜けのリビング階段室から2階のホールまで続きます。

No.5-1 ライトウエルバルコニーの家

5LDK | 延床面積:116.06㎡(35.10坪)
敷地面積:201.00㎡(60.80坪)

2階のホールにあるバルコニーは囲まれた空間で北側の洋室からもつながります。ゆとりある玄関ポーチとアクセントの効いたファサードはモダンな外観に落ち着いたイメージを与えます。

多目的ホール 趣味:教室など
通過タイプシューズクローク
1.5間の吊り押入
印象的な高窓の並ぶキッチンバック。
外部から見えにくいバルコニー。
屋根の開放されたバルコニーは光と風を。



注文住宅用地 いよいよ残り12区画!! 宅地価格/1,300万円台~

辰巳住研(株)の販売区画は完売いたしました。

■ シンプルット新宮 区画図
■ 第一期創作分譲住宅 ■ 第二期創作分譲住宅 ■ 第三期創作分譲住宅 ■ 第四期創作分譲住宅 ■ 宿泊体験モデルハウス ■ 注文住宅用地

第4期創作分譲住宅 分譲開始!!

北九州方面からお越しの方は 目立建機さんの先 250mを右折下さい。
福岡方面からお越しの方は フランソアさんの先 100mを左折下さい。

シンプルット新宮みどりヶ浜にお越しの際は
カーナビ検索 MAPコード **13 774 668* 00** と入力してください

人気物件のため、商談中・契約済みの場合がございます。お急ぎ下さい!!
新宮東小学校まで 徒歩約3分!!

隣接する今池が公園になる計画に決定しました! 坪単価 **16.3万円** (3.3㎡あたり)

レイクサイド サニーガーデン新宮東

建築条件付宅地4区画 先着順受付開始!!

区画	敷地面積	予定販売価格
1号地	201.83㎡(61.05坪)	14,200,000円
2号地	233.06㎡(70.50坪)	13,200,000円
3号地	261.41㎡(79.07坪)	12,900,000円
4(済)地	200.80㎡(60.74坪)	13,900,000円

■ 建築条件付宅地概要 ● 今回販売区画数/3区画 ● 敷地面積/201.83㎡(1区画)~261.41㎡(1区画) ● 販売価格/12,900,000円(1区画)~14,200,000円(1区画)

■ シンプルット新宮みどりヶ浜地区概要 ● 物件名/シンプルット新宮みどりヶ浜 ● 所在地/福岡県新宮町緑ヶ浜1丁目1592番917他 ● 交通/西鉄「上の府」バス徒歩1分、JR「新宮中央駅」徒歩9分 ● 学区/新宮小学校・新宮中学校 ● 地目/宅地 ● 用途地域/第二種低層住居専用地域 ● 建ぺい率/50% ● 容積率/100% (外壁後退:1m、高さ制限:10m、最低敷地面積:200㎡) ● 事業主/日本国土開発株式会社・東宝ホーム株式会社・辰巳住研株式会社 ● 地区面積/206区画 ● 開発総面積/59,891.68㎡ ● 開発許可番号/19都第1号の176(平成20年1月28日) ● 道路/アスファルト舗装、幅員:9m(道路6m+歩道3m) ● 6m、緑道:2m ● 地盤/設備/電気:九州電力、上水道:町営水道、下水道:集中浄化槽、雨水:側溝 ● 建築分譲住宅概要 ● 販売戸数/9戸 ● 敷地面積/201.00㎡~224.83㎡ ● 延床面積/103.50㎡~117.17㎡ ● 分譲価格/3,090万円~3,380万円 ● 建築確認番号/第KJH-11-01095-1号 ● 平成23年6月30日 ● 完成時期/12-7・12-8号地:完成済・4-10・4-11・4-12・4-13・5-1・5-2・5-3号地:平成23年11月予定 ● 入居時期/12-7・12-8号地:即入居可・4-10・4-11・4-12・4-13・5-1・5-2・5-3号地:平成23年12月予定 ● (土地・建物売主)東宝ホーム株式会社 ● 建築条件付宅地概要 ● 今回販売区画数/12区画 ● 区画面積/201.05㎡(1区画)~296.39㎡(1区画) ● 販売価格/13,198,000円(1区画)~19,566,000円(1区画) ● 最多販売価格/1,300万円台(8区画) ● (建築条件付宅地について)建築条件付宅地分譲とは、土地売買契約締結後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。 ● 広告有効期限/平成23年8月末日