

毎日の料理が楽しくなる家

16-15号地 4LDK Produce by パナホーム

敷地面積 202.46㎡ (61.24坪)
延床面積 128.97㎡ (39.01坪)

軽量鉄骨大型パネル構造

- 太陽光発電
- 家事楽プラン
- L・D床暖房

オール電化住宅 + 太陽光発電システム

ご家族のコミュニケーションを育む家

17-4号地 2LDK Produce by 東宝ホーム

敷地面積 212.02㎡ (64.13坪)
延床面積 100.15㎡ (30.29坪)

木造軸組JK工法+
外断熱エアコントロール構造

- リビング階段
- リビング吹抜け
- ウォークインクローゼット

オール電化住宅

KURA (蔵) のある家

15-2号地 4LDK Produce by ミサワホーム

敷地面積 221.91㎡ (67.21坪)
延床面積 117.16㎡ (35.44坪)

木質パネル接着工法

- 最上の人生・時間を愉しむ家
- 広がりや奥行のある「2階4層建のスキップフロア」
- 人生をアクティブに愉しむ「蔵のある生活」

オール電化住宅

ビルトインガレージのある家

15-6号地 4LDK Produce by アースティック

敷地面積 226.82㎡ (68.61坪)
延床面積 140.35㎡ (42.45坪)

木造軸組工法 (乾式注入材)

- シャッター付ガレージ (ロフト付)
- ダイニングに家事コーナー
- 書斎スペースあり

オール電化住宅

Simple+新宮 みどりヶ浜

「デザインング」という贅沢なスタイルをまとった全14邸。
現地での14邸14色の個性あふれる住まいをご覧ください。

子育て中のご家族にオススメの家

16-2号地 4LDK Produce by 百田工務店

敷地面積 210.66㎡ (63.72坪)
延床面積 110.68㎡ (33.48坪)

木造軸組工法

- 多機能なシューズクローク
- いつも暖かい蓄熱暖房
- 使いやすい生活動線

オール電化住宅

ライフスタイルの変化に対応した家

16-3号地 4LDK Produce by 長崎材木店

敷地面積 210.74㎡ (63.74坪)
延床面積 107.64㎡ (32.56坪)

木造軸組工法

- 耐震性+耐久性
- フレキシブルな間取り
- 収納+納戸

オール電化住宅

「太陽光発電システム搭載」中庭のある家

1-4号地 4LDK Produce by 辰巳住研

敷地面積 205.30㎡ (62.10坪)
延床面積 122.65㎡ (37.10坪)

ソーバイフォー工法+
省令準耐火構造

- 長期優良住宅
- 4.5帖の中庭
- DAN (小屋裏収納)

オール電化住宅 + 太陽光発電システム

15-7・16-1号地 Produce by 健康住宅

現場見学会開催!!

8月20日完成予定

高性能外断熱を
見ていただけるチャンスです。
じっくりご覧ください。

※掲載の健康住宅の写真は施工例です。

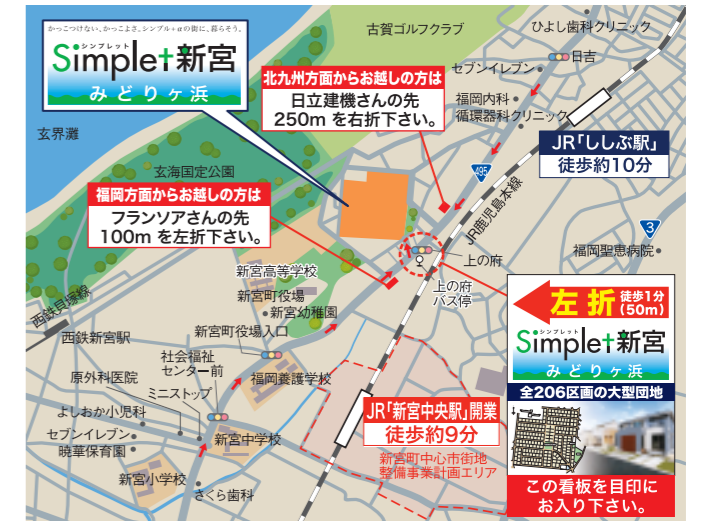
建築条件付宅地 同時相談会開催!!

- パナホーム
- 辰巳住研
- 長崎材木店
- ミサワホーム
- 東宝ホーム
- 健康住宅
- 百田工務店
- アースティック
- 第四期街区



第四期街区 新規分譲開始!!

- 新宮中央駅開通 徒歩約9分
- 西鉄「上の府」バス停 まで徒歩1分。
- 都市高速 香椎東入口まで車で12分
- 通勤・通学にも 便利です。



■団地概要●物件名/シンプルレット新宮みどりヶ浜●所在地/福屋郡新宮町緑ヶ浜1丁目1592番917地●交通/西鉄「上の府」バス停徒歩1分●学区/新宮小学校・新宮中学校●地目/宅地●用途地域/第二種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100% (外壁後退:1m、高さ制限:10m、最低敷地面積:200㎡)●事業主/日本国土開発株式会社・東宝ホーム株式会社・辰巳開発株式会社●区分画数/206区分画●開発総面積/59,891.68㎡●開発許可番号/19第1号の176 (平成20年1月28日)●道路/アスファルト舗装、幅員:9m (道路6m+歩道3m)・6m、緑道:2m●施設・設備/電気:九州電力、上水道:町営水道、下水道:集中浄化槽、雨水:側溝●販売住宅棟数/販売戸数/14戸●敷地面積/201.08㎡●延床面積/100.15㎡~149.80㎡●分譲価格/2,980万円~4,480万円●完成予定/1-4、2-5、6-10、15-2、15-5、16-2、16-3、16-15、16-16、17-4、19-3号地/完成済/15-7、16-1号地/平成22年8月下旬/15-6号地/平成22年9月上旬●入居予定/1-4、2-5、6-10、15-2、15-5、16-2、16-3、16-15、16-16、17-4、19-3号地/即入居可/15-7、16-1号地/平成22年9月下旬/15-6号地/平成22年10月上旬●確認番号/HJH-08-02881-1●建築確認番号/第H21確更建築福七本00106号地●建築条件付宅地棟数●敷地面積/106区分画●敷地面積/201.19㎡ (60.85坪)~244.51㎡ (73.96坪)●分譲価格/1,186.5万円~1,604.9万円●最多販売価格帯/1,300万円台 (22区分画)●建築条件付宅地(注文用地)について/この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に参加住居メーカー8社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額はお返しいたします。(土地売主)●辰巳開発株式会社●宅建業免許番号/福岡県知事(9)第7398号●建設業許可番号/福岡県知事(般-12)第62464号●全日本不動産協会会員/九州住宅地産協会員●日本国土開発株式会社九州支店●特定建設業許可/国土交通大臣許可(特-19)第1000号●一般建築士事務所登録/東京都知事4070号●宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(11)第1756号●東宝ホーム株式会社●宅地建物取引業者登録/福岡県知事(2)第14898号●建設業者登録番号/福岡県知事(般-20)第98133号(土地・建物売主)●東宝ホーム株式会社(土地販売代理・建物売主)●パナホーム株式会社●ミサワホーム九州株式会社●株式会社百田工務店●株式会社辰巳住研株式会社●株式会社アースティック●株式会社長崎材木店●健康住宅株式会社●広告有効期限/平成22年8月末日