

## ■ 要望間取りを入れたのみのYESマン設計

### 間取り設計

### 4L・D・K+WIC+納戸／東入りプラン

1階床面積：61.27㎡ 2階床面積：52.99㎡

延床面積：114.26㎡ (34.56坪)

2階



※このプラン（要望間取り）の気になる点を挙げてみます。

- \* サッシ(窓)の位置・高さ・デザインに注意。
- \* 家具が置けない。壁がない。丸見え。
- \* 家族の成長＝家も成長(部屋の使い分け・簡単間仕切り)
- \* 将来：もう1部屋に
- \* ドアの開き方向・種類にも生活想定し注意する。
- \* 耐力壁は充分か？(特に家の角)
- \* 階段を安全に。上がりきりにドアは危ない。
- \* 各部屋に必ず収納を心がける。
- \* タンスが入っても使えるの？タンスorパイプ
- \* 家具等・使用時のスペースを考慮。(ディテール)
- \* 南側には居室を優先に。
- \* 2階トイレの位置に注意。
- \* 1階と2階の窓の位置。

1階



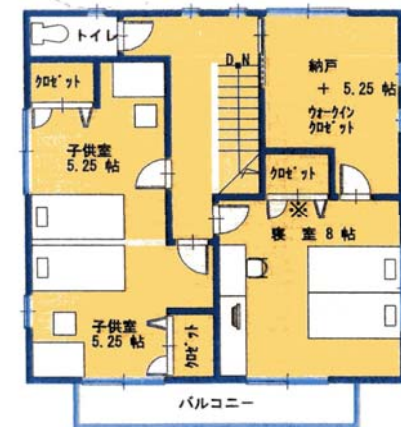
では **T. D. R STYLE** で設計してみると…

- \* 隣家(周囲の家)の目線・間取りを考慮。
- \* Kへの目線を考慮。
- \* 対面Kの良い所・悪い所(音・匂い・暗い・見られる)
- \* 生活上の音・匂い・視線を考慮。(来客時の想定)
- \* 水廻りには回遊性が必要。\* ホール～T・洗面・浴室～K
- \* K～洗面～浴室の動線距離はとても大事。
- \* TV・冷蔵庫・洗濯機・家具の配置まで考慮する。
- \* 帖数よりも生活利便性を優先に。(生活想定)
- \* Dテーブルも大きくなる。
- \* リビング階段が主流。(動線・目線・光熱費を考慮)

## ■ 計算・生活想定されたディテール・デザイン設計

### T. D. R STYLE 生活想定設計

2階 (同じ大きさです！)



1階 (同じ大きさです！)

